

Kaupunkirakennepalvelut
Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö

Poikkeamislupa (RakL 57 §) 2025-194
Päätöspäivämäärä 15.05.2025

Valmistelija
Risto Mustonen,
Erikoissuunnittelija
puh: 050 5227181

Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen
päällikkö

Rakennuspaikka

179-403-32-8 vuokra-ala
Pinta-ala 1000.0

Mehtolantie
41120 PUUPPOLA

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	M-1

Hakija

NWJ FIN OY

Toimenpide

Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)

Poikkeamista haetaan yleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.

Haemme poikkeamislupaa kaavallisiin vaatimuksiin siten, että voimme asentaa sähköenergiavaraston 1000 neliön määrä-alalle.

Hakemuksen liitteet

Paloturvallisuusliitepiirustukset
Palotekninen lausunto
Laskutustiedot
Vesiputkikartta
Valtuutus naapurien kuulemiselle
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Asemapiirustus
Kaapelikartta
Valtakirja asianhoitajalle
Yksityistiesopimus

Hakemus ja sen perustelut

Haemme poikkeamislupaa kaavallisiin vaatimuksiin siten, että voimme asentaa sähköenergiavaraston 1000 neliön määrä-alalle.

Kiinteistölle Koivula 179-403-32-8, noin osoitteeseen Mehtolantie 10, 41120 Jyväskylä, on suunnitteilla Elenia Verkko Oyj:n omistaman keskijänniteverkon läheisyyteen konttimallinen akkuvarasto. Akkuvarasto on tarkoitus liittää 20 kV keskijänniteverkkoon turvaamaan sähkönjakelua mm. häiriötilanteita varten.

Poikkeukset:

Rakennuspaikan kaavamerkintä on M. Sähköenergianvaraston toiminnan kannalta on oleellista sen sijoittaminen keskijännitteen linjojen läheisyyteen. Verkkoyhtiöltä saaduilla vapaan kapasiteetin tietojen perusteella on vuokra-alue suunniteltu alueen maanalaisten sähkölinjojen läheisyyteen. Rakentaminen on suunniteltu metsäiselle alueelle jonka vaikutus lähiympäristöön on vähäinen.

Lisätiedot**Rakennuspaikka**

Rakennuspaikka on 1000 m² suuruinen vuokra-alue tilasta Koivula (179-403-32-8) osoitteessa Mehtolantie Puuppolaassa.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa 28.5.2007 hyväksytty Puuppolan-Lintukankaan osayleiskaava y4:009.

Yleiskaavassa alueen käyttötarkoitukseksi on merkitty maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1).

Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden tarpeisiin.

Alue on merkitty kaavassa myös kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi. Maakunnallisesti merkittävä maisema-alue. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että uudisrakentamisen sijoittelu, mitoitus, tyyli ja materiaali sopeutuvat kyläkuvaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sekä ympäristöön. Alueelle mahdollisesti toteutettavat mastot ja muut maisemassa näkyvät rakennelmat on toteutettava niin, etteivät ne turmele kaunista maisemakuvaa.

Rakennushanke

Haetaan lupaa 30 m² suuruisen sähköenergiavaraston rakentamiseen. Rakennus sijoittuu

Mehtolantien eteläpuolelle ja Mehtolantien varrella 1960-luvulta lähtien olleen ladon länsipuolelle.

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan yleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Energiavarasto rakentaminen osayleiskaavan M-alueelle, jolle on sallittu rakentaminen maa- ja metsätalouden tarpeisiin.

Naapurien kuuleminen

Naapurit on kuultu kaupungin postittamin kirjein (8 kpl) ja sähköisesti (Elenia, ELY-keskus).

Hakemuksesta jätetyissä muistutuksissa todetaan muun ohella seuraavaa:

Elenia 11.4.2025 antamassa lausunnossa todetaan muun ohella seuraavaa:

Lisäsin liitteeseen Elenian turvallinen työskentely -ohjeen. Tieliittymän kohdalla huomioitava Elenian pienjännitemaakaapeli, kun sitä rakennetaan. Ohjeessa siihen tietoa. Liittymämyynti ohjeistaa jatkossa, kun asiakas tilaa liittymän.

ELY-keskuksen 6.5.2025 antamassa lausunnossa todetaan muun ohella seuraavaa:

Kun rakennus tai rakennelma sijoitetaan maantien 16690 suoja-alueen ulkopuolelle, ei Keski-Suomen ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueella ole huomautettavaa rakennuksen sijainnista.

Keski-Suomen ELY-keskus suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Maantieltä 16690 on kulkuyhteys Mehtolantie -nimisen yksityistien varressa olevalle rakennuspaikalle tieosoitteessa 16690 / 2 / noin 2682 / vasen olevan maantieliittymän kautta.

Suomen Väylät karttapalvelun mukaan liittymän inventointiin perustuva käyttötarkoitus on: rajoittamaton / useita käyttötarkoituksia. Liittymää voidaan käyttää myös asemapiirroksen mukaisen energiakontin rakentamiseen ja käytön aikaisiin huoltokäynteihin.

Vuokra-alueelle kuluun tarkoitetun tieliittymän rakentamisesta Mehtolantien varteen tulee sopia tiehoitokunnan tai tiealueen maanomistajien kanssa.

Keski-Suomen ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomauttamista asemapiirroksen mukaisen energiakontin sijoituspaikasta eikä kulkuyhteyksistä.

Muissa hakemuksesta jätetyissä muistutuksissa todetaan muun ohella seuraavaa:

Olemme ostaneet talomme 1995. Silloin kauppa tehdessä meille kerrottiin, että talomme päädyssä oleva maa-alue 179-403-32-8 on puistoaluetta ja siihen ei saa rakentaa mitään. Olkaa siitä huoletta ja tämä ratkaisi sen, miksi aikanaan talon ostimme. Aikanaan edellinen omistaja on yrittänyt hakea poikkeuslupaa rakennukselle puistoalueella, mutta sitä ei ole hänellekään myönnetty. Ihmettelemme, mikä nyt on muuttunut ja miksi ko. varasto pitäisi saada rakentaa näin lähelle taloamme. Ja kun antaa yhdelle rakennukselle luvan, niin kohta pyydetään toista. Tuon sähköenergiavaraston voi muuallekin

rakentaa, missä on jänniteverkko lähettyvillä (näitä piisaa) ja omakotitaloja ei ole lähellä. NWJ FIN OY voi rakentaa varaston vaikka keskelle metsää. NWJ FIN OY on siksi kiinnostunut tästä paikasta, kun ei tarvitse teitä tehdä/rakentaa, kun ovat jo valmiina. Lisäksi tällä on vaikutusta myös talomme hintaan, kun tuo varasto on liian lähellä ja joudutaan puita kaatamaan, niin maisemaa rumentamaan emme hyväksy varastoa. Tähän ei ole mitään riskiarviota edes tehty. Tässä maailman tilanteessa nämä tällaiset rakennukset ovat riski, jos ovat näin lähellä asutusta.

Hakijan vastine

Poikkeamista on haettu kiinteistölle 179-403-32-8 ja esitetty rakentamisaikka sijaitsee yleiskaavaan merkityllä M-1 alueella. Alueella ei ole merkitty kaavassa olevan puisto- tai virkistysaluetta.

Suunniteltu rakentamisaikka on sijoitettu metsäisen alueen keskelle olemassa olevan tien varteen. Tiedeyhteisissä pyritään hyödyntämään olemassa olevia liittymiä ja tiestöä ELY-keskuksen ohjeiden mukaisesti ja välttämään uusien liittymien rakentamista, jotka ovat liikenneturvallisuus riski.

Rakentamisaikan ja asutuksen väliin on jätetty riittävästi etäisyyttä huomioiden viranomaiskäyttöön toimitettu paloturvallisuussuunnitelma.

Sähköenergianvaraston suunniteltuun sijaintiin alueella vaikuttaa verkkoyhtiöltä saadut tiedot alueen sähköverkon vapaasta kapasiteetista sekä viranomaisten käyttöön toimitettujen kaapelitietojen mukaisten kaapelointien sijainti. Sähköenergianvaraston toiminnan kannalta on oleellista sen sijoittaminen keskijännitteen linjojen läheisyyteen.

Emme voi ottaa kantaa aiempiin hankkeisiin tai niistä tehtyihin sopimuksiin. NWJ FIN Oy ei ole ollut osapuolena näissä.

Päätös

Poikkeamishakemus hyväksytään ehdoilla, että meluntorjuntaan kiinnitetään erityistä huomiota.

Perustelut

Rakennus sijoittuu metsittyneelle peltoalueelle Mehtolantien varrelle noin 100 metrin lähimmistä asuinrakennuspaikoista. Kaava sallii alueella rakentamisen maa- ja metsätalouden tarpeisiin.

Hakemuksen mukaisen rakentamisen vaikutukset eivät olennaisesti poikkea kaavan mahdollistaman rakentamisen vaikutuksista.

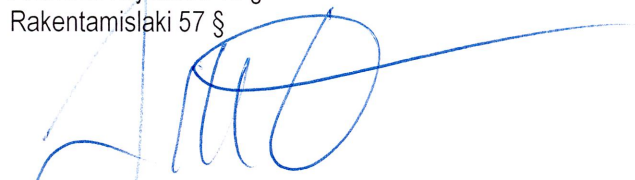
Huomioon ottaen rakennuspaikasta ja hankkeesta saatu selvitys katsotaan, että hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiseen esitetyllä tavalla on katsottava olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueiden käyttölaki 43 §

Rakentamislaki 57 §



Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen päällikkö

Käsittelymaksu

Käsittelymaksu 1435 €

(Lasku lähetetään erikseen)

Laskun maksaja: NWJ FIN OY

Päätös toimitetaan

Hakijalle (sähköinen asiointipalvelu)

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Muistutuksen jättäneille

Muu osapuoli: Keski-Suomen ELY-keskus (sähköinen asiointipalvelu)

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu 20.05.2025.

Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Lainvoimaisuustodistuksen saa:

Jyväskylän kaupunki/Kirjaamo, PL 193, 40101 Jyväskylä.

Käyntiosoite Vapaudenkatu 32, avoinna 8.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusviranomainen	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksena kaupunkirakennelautakunnalta .
Oikaisuvaatimusoikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija; 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 5) kunta; 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa. Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Kuulutus on julkaistu Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla 20.05.2025 Oikaisuvaatimusaika päättyy 26.6.2025 Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle	Jyväskylän kaupungin kaupunkirakennelautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus on toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00. Jyväskylän kaupunki Kaupunkirakennelautakunta PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite) 40101 JYVÄSKYLÄ kirjaamo@jyvaskyla.fi Puhelin: 014 569 0888 Faksi: 014 617 117 Virka-aika: klo 8.00-15.00 Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.
Lisätietoja	Asiakirjat ovat nähtävissä, osoite Hannikaisenkatu 17, Kaupunkirakenteen neuvonta 1 kerros. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Poikkeamislupa
179-2025-194**

